



## Eliminación adecuada de asbesto

Usted nunca debe intentar quitar RACM usted mismo. Si el material identificado como RACM está en buenas condiciones, el distrito recomienda dejarlo. Si el RACM será afectado en el proceso de renovación o demolición, se debe contratar a un contratista autorizado para la eliminación de asbesto para que quite el material de manera adecuada y segura al inicio del proyecto. CAL/OSHA y la Mesa Estatal de Licencias de Contratistas requieren el uso de un contratista de eliminación de asbesto con licencia que conozca los requisitos legales y tenga el personal y el equipo capacitados para hacer el trabajo correctamente para la eliminación de asbesto. Los contratistas de eliminación de asbestos se pueden encontrar en el sitio web del Departamento de Relaciones Industriales [www.dir.ca.gov/databases/doshacru/acrusearch.html](http://www.dir.ca.gov/databases/doshacru/acrusearch.html). El CSLB ha preparado un folleto titulado "Lo que debe saber antes de contratar a un contratista" que puede ayudar en el proceso de selección y contratación.

## Eliminación de asbesto

El asbesto friable no se puede desechar en el condado de Sacramento. El asbesto no friable se puede eliminar legalmente en cualquier vertedero que esté dispuesto a aceptarlo. Actualmente, hay varios vertederos en el condado de Sacramento que aceptan desechos de asbesto no friables.

## Asbesto y venta de propiedades

Si se hizo una inspección de asbesto e indicó que hay asbesto presente, o si tiene conocimiento de que existe asbesto en la estructura, este hecho debe ser revelado al comprador en la declaración de divulgación de transferencia de bienes raíces.

## Horas de consulta telefónica

El personal del distrito está disponible de lunes a jueves de 9:00 am a 12:00 pm para responder a preguntas relacionadas con el asbesto.

## Para recibir más información, llame a:

El Distrito de Sac Metro División  
de fuentes estacionarias- tóxicos del aire (279) 207-1122

### CAL/OSHA (Registro de contratistas y consultores de asbesto)

Quejas: (916) 263-2800  
Consultas: (800) 963-9424  
Registro de consultores: (916) 574-2993

Mesa Estatal de Licencias de Contratistas  
(CSLB) Investigaciones/quejas: (800) 321-CSLB (2752)

Departamento de Control de Sustancias  
Tóxicas Línea directa de quejas y  
alertas de desechos peligrosos (800) 698-6942

Asociación Americana del Pulmón (916) 554-5864

Breathe California of Sacramento Region (916) 444-5900

[www.AirQuality.org](http://www.AirQuality.org)

777 12th Street, Ste. 300  
Sacramento, CA 95814-1908

(279) 207-1122  
(800) 880-9025

[asbestos@airquality.org](mailto:asbestos@airquality.org)



Siga @AQMD en  
Twitter

**IMPORTANTE:** Este folleto solo ofrece una guía general para la eliminación adecuada de asbesto de proyectos de renovación y demolición. Por favor visite [www.AirQuality.org](http://www.AirQuality.org) para obtener información adicional sobre los requisitos del programa de asbesto del Distrito de Sac Metro y sus responsabilidades. La eliminación/eliminación inadecuada de material regulado que contiene asbesto puede resultar en multas de \$ 25,000 por día o más. Es su responsabilidad entender y adherirse a todas las regulaciones relacionadas con los proyectos de renovación y demolición. Le recomendamos encarecidamente que lea este folleto y otro material relacionado cuidadosamente.

# Asbesto

Lo que necesitan  
saber los propietarios  
de edificios, operadores  
y contratistas



# Acerca del Distrito de Sac Metro

El Distrito de Sac Metro (Distrito) es la agencia del gobierno local responsable de regular las fuentes estacionarias no vehiculares de contaminación del aire en el condado de Sacramento. El distrito trabaja para asegurar que la calidad del aire del condado de Sacramento cumpla con los estándares de salud estatales y federales.

Su jurisdicción incluye todas las áreas no incorporadas del condado de Sacramento, así como las ciudades de Citrus Heights, Elk Grove, Folsom, Galt, Isleton, Rancho Cordova y Sacramento.

El distrito regula los proyectos de renovación y demolición de asbesto, así como otras emisiones atmosféricas peligrosas de la quema, incineración, humo, gasolina, pintura, compuestos evaporativos y motores de combustión interna.

## Material regulado que contiene asbesto (RACM)

RACM contiene asbesto friable en cantidades superiores al 1% por área y peso / volumen. Friable significa que el material se puede destruir, pulverizar o reducir a polvo presionando con la mano cuando está seco. Algunos ejemplos comunes de RACM son la textura del techo acústico en aerosol, la envoltura de conductos, el respaldo de papel de linóleo, el material de techo de nicollette, la protección contra incendios y el aislamiento del sistema térmico en tuberías y calderas.

El uso de asbesto en la fabricación de la mayoría de los productos se prohibió en muchos productos en 1978; sin embargo, algunos productos se quedaron en los estantes y se usaron en la construcción de edificios y casas durante años.

El material no friable que contiene asbesto generalmente se une con cemento, vinilo, asfalto o algún otro tipo de aglutinante endurecedor. Algunos ejemplos de productos de construcción de asbesto no friable son los revestimientos transite (cemento), las baldosas de vinilo de asbesto y las tejas de asfalto para techos. Este material puede volverse friable si se perturba durante la renovación (remodelación, mejora del inquilino) o la actividad de demolición y luego se clasificaría como RACM. Una cantidad limitada de materiales de construcción de asbesto no friables todavía se fabrican hoy en día y se encuentran más comúnmente en productos para techos y pisos.

## Peligros del asbesto

Si se altera el RACM, puede liberar fibras en el aire que pueden respirarse y representar un riesgo grave para la salud. Si el RACM está en buenas condiciones y no está siendo alterado durante su proyecto de renovación / demolición, no debería representar un riesgo para la salud y no es necesario que lo quite.

## Regla 902: Renovación o demolición residencial

Bajo las disposiciones de la Regla 902 del Distrito de Sac Metro, la mayoría, pero no todos, los proyectos de renovación y demolición de residencias con cuatro (4) o menos unidades están exentos de la regla. Sin embargo, la Regla 902 se aplica a proyectos residenciales cuando:

- El edificio que se está demoliendo será reemplazado por una propiedad comercial.
- El edificio tiene en su interior una empresa comercial como un hogar de ancianos o cualquier otro negocio accesible al público.
- El proyecto es un proyecto de dominio eminente o de obras públicas.
- El proyecto tiene múltiples estructuras y / o cinco (5) o más unidades. También se regulan los condominios y las casas móviles en los parques.
- El proyecto está programado para entrenamiento de incendios u otras quemaduras intencionales.

Tenga en cuenta que CAL / OSHA y otras agencias regulan ciertos aspectos de las renovaciones y demoliciones de propiedades residenciales y los requisitos de capacitación de los trabajadores y manejo de desechos pueden ser más estrictos que la Regla 902. Se recomienda que se contrate a un consultor de asbesto certificado para el muestreo de asbesto y el proyecto sobre el sitio de trabajo residencial.

## Regla 902: Renovación o demolición comercial

Los requisitos de la Regla 902 se aplican a los proyectos de renovación comercial que afecten a un impacto mayor o igual que:

- 160 pies cuadrados de cualquier combinación de paredes, pisos y techos.
- 260 pies lineales de tubería que contiene asbesto.
- 35 pies cúbicos de componentes donde la longitud o el área no se pudo medir previamente.

La regla 902 se aplica a todas las demoliciones comerciales, donde se eliminan los elementos estructurales o de soporte de carga.

## ¿Quién está sujeto a los requisitos de la Regla 902?

Cualquier persona o compañía que sea dueño, administre, supervise, controle o dirija la operación de las actividades en el sitio en cualquier instalación o parte de la misma que se demuele o renueve, incluidos, entre otros, administradores de propiedades, contratistas, consultores, arquitectos o supervisores, está sujeto a los requisitos de la Regla 902.

## Requisitos de la encuesta sobre asbestos

Muchos materiales de construcción pueden contener RACM. Si va a renovar o demoler un edificio, debe contratar a un consultor de asbesto certificado con licencia de CAL / OSHA para realizar la encuesta de asbesto de acuerdo con la Regla 902. Para ver una lista completa de consultores de asbesto certificados, visite su sitio web en [www.dir.ca.gov/databases/doshcaccsst/caccsst\\_query\\_1.html](http://www.dir.ca.gov/databases/doshcaccsst/caccsst_query_1.html).

Todos los proyectos comerciales de demolición y renovación requieren una inspección de asbesto, con dos excepciones:

- Se supone que todos los materiales sospechosos son RACM.
- El proyecto no está bajo la autoridad del distrito para regular.

## Requisitos de muestreo de asbestos

La Regla 902 requiere que se recolecte un número mínimo de muestras antes de la remoción de materiales de superficie. Cualquier material de construcción adicional como yeso, textura de pared, estuco, etc. debe tomarse una muestra de acuerdo con el protocolo 3-5-7 de la Ley de Respuesta a Emergencias de Peligro de Asbesto (AHERA) para materiales de superficie. Para obtener información sobre todos los requisitos de muestreo, consulte la Regla 902.

## Requisitos de notificación

La mayoría de los proyectos de renovación y demolición jurisdiccionales según la Regla 902 requieren notificación al Distrito antes de obtener un permiso de construcción del departamento de construcción local. Todas las demoliciones y los proyectos de reducción jurisdiccional (> 160 pies cuadrados de RACM a eliminar) requieren una notificación anticipada de 10 días hábiles y tarifas antes de la aprobación. Los formularios y tarifas correspondientes deben enviarse al Distrito a [asbestos@airquality.org](mailto:asbestos@airquality.org) antes de que comience el reloj de 10 días.

Los proyectos de renovación donde no hay cantidades jurisdiccionales de asbesto presentes o programadas para ser perturbadas tienen un período de notificación máximo de dos días para presentaciones completas. Estas notificaciones deben ser enviadas por correo electrónico a [asbestos@airquality.org](mailto:asbestos@airquality.org). Las notificaciones aprobadas serán devueltas de inmediato para su envío al departamento de construcción correspondiente. Los formularios de notificación y la información se pueden encontrar en [www.AirQuality.org](http://www.AirQuality.org).